



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-111/2019-59

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIVODA PROMET d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 52915357824, 22. veljače 2022.,

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 16.001,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 4315/2 i 4315/3, upisane u zk.ul. 7195, k.o. Žminj, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 11.521,89 kn,
- 2.) djelomično tražbina Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, M. B. Rašana 2/4, Pazin, OIB: 52634238587, u iznosu od 4.479,17 kn.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 (i to jamčevine od 5.100,00 kn koju je uplatio Ivan Hećimović, OIB: 42785759811 i zadržanog iznosa jamčevine od 1.000,00 kn kojeg je uplatio VAL-SOL d.o.o., OIB: 59681711914) i sa računa broj HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine od strane Ivana Hećimovića, OIB: 42785759811, u iznosu od 9.901,00 kn) kako slijedi:

- iznosa od 11.521,89 kn na račun HR6241240031199006428,

- iznosa od 4.479,17 kn na račun HR1210010051863000160, model: HR 68, poziv na broj 8109-52915357824-9999.

#### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 4315/2 i 4315/3, upisane u zk.ul. 7195, k.o. Žminj, unovčene su na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 15.001,00 kn. Iznos od 1.000,00 kn zadržan je iz položene jamčevine ponuditelja VAL-SOL d.o.o. u odnosu na kojeg je dosuda predmetnih nekretnina oglašena nevažećom rješenjem ovoga suda St-111/2019-42 od 3. prosinca 2021. Navedeni iznos jamčevine je zadržan radi naknade razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, a ta razlika iznosi 1.000,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

5. Stečajna upraviteljica je obračunala troškove unovčenja u iznosu od 11.521,89 kn, prema obračunu od 28. listopada 2021.

6. Na predmetnim nekretninama prvo je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, radi osiguranja tražbine od 47.177,36 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje prema dostavljenom obračunu vjerovnika iznose 39.260,65 kn.

7. Na ročištu za diobu kupovnine kao ni u pisanom obliku nije bilo primjedbi niti prigovora na obračun troškova stečajne upraviteljice kao niti na obračun tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a donesena je odluka da se iz ostvarene kupovnine od 16.001,00 kn u stečajnu masu izdvoji na ime troškova unovčenja iznos od 11.521,89 kn, a da se preostalim iznosom od 4.479,17 kn djelomično namiri tražbina vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, M. B. Rašana 2/4, Pazin, OIB: 52634238587.

U Pazinu 22. veljače 2022.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- stečajna upraviteljica Dubravka Stašić, Rijeka, Zagrebačka 16
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

#### Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **eb306-c7679**

Kontrolni broj: **08051-3be4f-f5649**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.